

Прайс-лист ООО "СЦиЗ" на выполнение работ, оказание услуг

№ п/п	Результат и вид работ	Объем	Стоимость			Срок выполнения (раб.дн)		
			г. Самара, Волжский р-н	Самарская область до 50км от Самары	Самарская область свыше 50км от Самары			
1	КОНСУЛЬТАЦИЯ	Устная консультация по вопросам земельно-имущественным отношениям	от 1000 руб. (входит в стоимость договора при заключении)			по записи		
		Консультация по вопросам земельно-имущественным отношениям с письменным заключением	от 2000 руб. (входит в стоимость договора при заключении)			по записи		
		Правовой, градостроительный анализ рисков при приобретении объекта недвижимости	от 3 000 до 20 000			по записи		
2	Кадастровые работы по подготовке межевого плана*	Образование земельного участка	Координирование границ ЗУ	от 5 000	от 7 000	от 9 000	от 5	
			Подготовка схемы расположения ЗУ на КПТ				от 5	
			Подготовка МП				от 5	
		Итого кадастровые работы по образованию ЗУ (координирование, схема, МП)			от 17 000	от 19 000	от 21 000	от 10
		Уточнение земельного участка	Координирование границ ЗУ				от 5	
			Подготовка МП				от 5	
			Запрос дополнительных сведений (расширенная выписка ЕГРН, запрос ГФД и иные документы)				от 14	
			Согласование границ	1 смежник	от 500		от 14	
			объявление	стоимость объявления (оплачивается отдельно)		30 дней		
		Итого кадастровые работы по уточнению ЗУ (координирование, МП)			от 12 000 руб.	от 14 000 руб.	от 16 000	от 30
		Раздел земельного участка	Координирование границ ЗУ				от 5	
			Подготовка МП				от 5	
			Итого кадастровые работы по разделу ЗУ (координирование, МП)			от 12 000	от 14 000	от 16 000
		Перераспределение земельных участков	Координирование границ ЗУ				от 5	
			Соглашение				от 5	
Подготовка МП (Подготовка схемы расположения ЗУ на КПТ)				от 5				
Итого кадастровые работы по перераспределению ЗУ (координирование, схема, соглашение, МП)			от 18000	от 20 000	от 22 000	от 14		
Объединение земельных участков	Координирование границ ЗУ				от 5			
	Подготовка МП				от 5			
Исправление реестровой ошибки	Координирование границ ЗУ				от 5			
	Подготовка МП				от 5			
	Итого кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки (координирование, МП)			от 18 000	от 20 000	от 22 000	от 10	
3	Кадастровые работы по подготовке технического плана*	Жилой дом	Координирование границ, обмерные работы	от 5 000	от 7 000	от 9 000	от 5	
			Подготовка ТП	до 100 кв.м	5,000		от 5	
			Итого кадастровые работы по подготовке техплана (координирование, ТП)			от 10 000	от 12 000	от 14 000
		Баня и хоз.постройки	Координирование границ, обмерные работы				от 14	
			Подготовка ТП	до 100 кв.м	от 7 000		от 14	
		Гараж	Координирование границ, обмерные работы				от 14	
			Подготовка ТП	1 объект	от 8000		от 14	
		Машино-место	Координирование границ, обмерные работы				от 14	
			Подготовка ТП	1 объект	от 7000		от 14	
		Нежилое здание	Координирование границ +Подготовка ТП	до 200 кв.м	15,000	17,000	19,000	от 14
			до 200 кв.м	свыше 200 кв.м			от 14	
Нежилое помещение	Координирование границ, обмерные работы	до 200 кв.м	12,000	14,000	16,000	от 14		
	Подготовка ТП	свыше 200 кв.м			от 14			
Сооружение	Координирование границ, подготовка ТП линейного сооружения	1 п/м	от 20 руб. за 1 м, не менее 15 000 руб.			от 14		
	Координирование границ, подготовка ТП площадного сооружения	1 м2	25 000+30руб.за кв м			от 14		
4	Работы по установлению и внесению в ЕГРН границ ЗОУИТ, границ санитарно-защитных зон, охранных зон, границ публичных сервитутов	1 объект (рассчитывается индивидуально в зависимости от объемов)	от 15 000			от 5		
5	Разработка проекта межевания для земель сельскохозяйственного назначения	1 объект (рассчитывается индивидуально в зависимости от объемов)	от 35 000			от 2 месяцев		
6	Землеустроительная экспертиза для суда	1 шт (рассчитывается индивидуально в зависимости от объемов и сложности)	от 40 000			от 5		

7	Акт обследования объекта недвижимости с выездом		1 шт	от 3 000	от 5 000	от 7000	от 3	
8	Участие кадастрового инженера в суде		1 шт	от 5 000-15 000				
9	Расчет-обоснование размера земельного участка, необходимого для использования объекта недвижимости		1 шт	от 20 000				
10	ЗАКЛЮЧЕНИЕ кадастрового инженера		1 шт	от 7000 до 100 000			от 3	
11	Геодезические работы	Топографо-геодезическая съемка до 3000кв м(30 соток)	Без согласований	от 15 000	от 17 000	от 19 000	от 14	
			С согласованиями	от 25 000				
		Топографо-геодезическая съемка за 1 га	Застроенная	от 30 000			от 14	
			Незастроенная	от 12 000				
		Вынос (закрепление) на местности поворотных точек объекта в натуру	за одну точку	1,500	2,000	2,500	от 3	
				свыше 10 -1 000	свыше 10 -1 500	свыше 10 -2 000		
		Инженерно-геодезические изыскания за 1 га	Застроенная	от 60 000			от 30	
			Незастроенная	от 20 000				
		Обмерные работы для выполнения поэтажного плана до 100 кв.м	от 6000			от 5		
		свыше 100 кв.м	от 6000+20руб.за 1 кв.м					
Координирование границ здания без технического плана	от 5000			от 7 000	от 9000	от 5		
Установка грунтовых реперов	до 10шт	от 12 000			от 14			
	от 10шт	от 9 500						
12	Техническая инвентаризация	Подготовка технического паспорта на жилой дом	Обмерные работы	от 3 000+20руб.за 1 кв.м(свыше 100м)			от 5	
			Подготовка ТП	от 5 000				
		Подготовка технического паспорта на нежилое помещение (здание)	Обмерные работы	от 5 000+30руб.за 1 кв.м(свыше 200м)			от 5	
			Подготовка ТП	от 7 000				
Подготовка технического паспорта на линейный объект	Обмерные работы	от 5 000 (40 руб. за 1 п/м)			от 5			
	Подготовка ТП	от 10 000						
13	Юридические услуги	Сбор исходных данных/документов (до 2х организаций)	от 2 000			от 3		
		Правовой анализ документов	от 4000			от 3		
		Составление договоров (соглашений)	от 4000			от 2		
		Составление (корректировка) исковых заявлений	от 5000			от 5		
		Составление заявлений в ОМС и государственные органы	от 3 000			от 3		
		Составление заявлений в ОМС, государственные органы и представление интересов заявителя по доверенности	от 10 000			от		
		Изменение назначения садовых, жилых домов на жилые, садовые	от 25 000			от 3 месяцев		
		Изменение назначения иных объектов недвижимости (перевод из жилого в нежилое и из нежилого в жилое)	от 60 000			от 4 месяцев		
		14	Разработка документации по территориальному планированию и градостроительству	Подготовка документации по планировке территории без учета изысканий(ППТ+ПМТ) за 1 га	Застроенная	от 120 000		от 4 месяцев
				Подготовка документации по планировке территории без учета изысканий(ППТ+ПМТ) за 1 га	Незастроенная	от 40 000		от 4 месяцев
Подготовка проекта межевания территории (ПМТ)	Застроенная			от 40 000		от 3 месяцев		
Подготовка проекта межевания территории (ПМТ)	Незастроенная			от 20 000		от 3 месяцев		
Внесение изменений в Правила застройки и землепользование, изменение (установление) территориальных зон, градостроительных регламентов. Приведение правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством. Подготовка документации для внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН	от 30 000			от 10				
15	Комплексе кадастровых работ и юридических услуг			Оформление перепланировки квартир	1 объект	от 45 000		от 4 месяцев
		Оформление реконструкции объектов	1 объект	от 80 000		от 4 месяцев		
		Оформление земельных участков под ОКС	1 объект	от 35 000		от 3 месяцев		
		Оформление земельных участков через конкурсы(аукционы)	1 объект	от 50 000		от 4 месяцев		
		Оформление прав по гаражной амнистии	1 объект	от 30 000		от 3 месяцев		
16	Прочие услуги	Заказ и предоставление выписки ЕГРН об основных характеристиках объекта	1 объект	500		от 3 дней		
		Заказ и предоставление выписки ЕГРН об объекте	1 объект	700		от 3 дней		
		Поддача заявления в Росреестр с генерацией ЭЦП заявителя		3,500		от 3 дней		

* При заказе двух и более видов работ или двух и более объектов предоставляются скидки:

2 вида работ или 2 объекта скидка 10%

3 вида работ или 3 объекта скидка 20%

более 3 видов работ или 3 объектов скидка 25%