

**Прайс-лист ООО "СЦиЗ" на выполнение работ, оказание услуг**

№ п/п	Результат и вид работ	Объем	Стоимость			Срок выполнения (раб.дн)		
			г. Самара, Волжский р-н	Самарская область до 50км от Самары	Самарская область свыше 50км от Самары			
1	КОНСУЛЬТАЦИЯ	Устная консультация по вопросам земельно-имущественным отношениям	от 1000 руб. (входит в стоимость договора при заключении)			по записи		
		Консультация по вопросам земельно-имущественным отношениям с письменным заключением	от 2000 руб. (входит в стоимость договора при заключении)			по записи		
		Правовой, градостроительный анализ рисков при приобретении объекта недвижимости	<b>от 3 000 до 20 000</b>			по записи		
2	Кадастровые работы по подготовке межевого плана*	Образование земельного участка	Координирование границ ЗУ	от 5 000	от 7 000	от 9 000	от 5	
			Подготовка схемы расположения ЗУ на КПТ				от 5	
			Подготовка МП				от 5	
		<b>Итого кадастровые работы по образованию ЗУ (координирование, схема, МП)</b>			от 17 000	от 19 000	от 21 000	от 10
		Уточнение земельного участка	Координирование границ ЗУ				от 5	
			Подготовка МП				от 5	
			Запрос дополнительных сведений (расширенная выписка ЕГРН, запрос ГФД и иные документы)				от 14	
			Согласование границ	1 смежник	от 500		от 14	
			объявление	стоимость объявления (оплачивается отдельно)		30 дней		
		<b>Итого кадастровые работы по уточнению ЗУ (координирование, МП)</b>			от 12 000 руб.	от 14 000 руб.	от 16 000	от 30
		Раздел земельного участка	Координирование границ ЗУ				от 5	
			Подготовка МП				от 5	
			<b>Итого кадастровые работы по разделу ЗУ (координирование, МП)</b>			от 12 000	от 14 000	от 16 000
		Перераспределение земельных участков	Координирование границ ЗУ				от 5	
			Соглашение				от 5	
Подготовка МП (Подготовка схемы расположения ЗУ на КПТ)				от 5				
<b>Итого кадастровые работы по перераспределению ЗУ (координирование, схема, соглашение, МП)</b>			от 18000	от 20 000	от 22 000	от 14		
Объединение земельных участков	Координирование границ ЗУ				от 5			
	Подготовка МП				от 5			
Исправление реестровой ошибки	Координирование границ ЗУ				от 5			
	Подготовка МП				от 5			
	<b>Итого кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки (координирование, МП)</b>			от 18 000	от 20 000	от 22 000	от 10	
3	Кадастровые работы по подготовке технического плана*	Жилой дом	Координирование границ, обмерные работы	от 5 000	от 7 000	от 9 000	от 5	
			Подготовка ТП	до 100 кв.м	5,000		от 5	
			<b>Итого кадастровые работы по подготовке техплана (координирование, ТП)</b>			от 10 000	от 12 000	от 14 000
		Баня и хоз.постройки	Координирование границ, обмерные работы				от 14	
			Подготовка ТП				от 14	
		Гараж	Координирование границ, обмерные работы				от 14	
			Подготовка ТП				от 14	
		Машино-место	Координирование границ, обмерные работы				от 14	
			Подготовка ТП				от 14	
		Нежилое здание	Координирование границ +Подготовка ТП	до 200 кв.м	15,000	17,000	19,000	от 14
			свыше 200 кв.м	15000+30руб за кв.м	17000+30руб за кв.м	19000+30руб за кв.м	от 14	
		Нежилое помещение	Координирование границ, обмерные работы	до 200 кв.м	12,000	14,000	16,000	от 14
Подготовка ТП	свыше 200 кв.м		12000+30руб.за кв.м	14000+30руб.за кв.м	16000+30руб.за кв.м	от 14		
Сооружение	Координирование границ, подготовка ТП линейного сооружения	1 п/м	от 20 руб. за 1 м, не менее 15 000 руб.			от 14		
	Координирование границ, подготовка ТП площадного сооружения	1 м2	25 000+30руб.за кв м			от 14		
4	Работы по установлению и внесению в ЕГРН границ ЗОУИТ, границ санитарно-защитных зон, охранных зон, границ публичных сервитутов	Заказ необходимых сведений ЕГРН, анализ имеющейся документации, подготовка документа, содержащего текстовое и графическое описание местоположения границ, а также перечень координат характерных точек этих границ, формирование xml-файла	1 объект (рассчитывается индивидуально в зависимости от объемов)	от 15 000		от 5		
5	Разработка проекта межевания для земель сельскохозяйственного назначения		1 объект (рассчитывается индивидуально в зависимости от объемов)	от 35 000		от 2 месяцев		
6	Землеустроительная экспертиза для суда	анализ исходных (предоставленных) данных; обследование земельного участка; подготовка экспертного заключения	1 шт (рассчитывается индивидуально в зависимости от объемов и сложности)	от 40 000		от 5		

7	Акт обследования объекта недвижимости с выездом		1 шт	от 3 000	от 5 000	от 7000	от 3	
8	Участие кадастрового инженера в суде		1 шт	от 5 000-15 000				
9	Расчет-обоснование размера земельного участка, необходимого для использования объекта недвижимости		1 шт	от 20 000				
10	ЗАКЛЮЧЕНИЕ кадастрового инженера		1 шт	от 7000 до 100 000			от 3	
11	Геодезические работы	Топографо-геодезическая съемка до 3000кв м(30 соток)	Без согласований	от 15 000	от 17 000	от 19 000	от 14	
			С согласованиями	от 25 000				
		Топографо-геодезическая съемка за 1 га	Застроенная	от 30 000			от 14	
			Незастроенная	от 12 000				
		Вынос (закрепление) на местности поворотных точек объекта в натуру	за одну точку	1,500	2,000	2,500	от 3	
				свыше 10 -1 000	свыше 10 -1 500	свыше 10 -2 000		
		Инженерно-геодезические изыскания за 1 га	Застроенная	от 60 000			от 30	
			Незастроенная	от 20 000				
		Обмерные работы для выполнения поэтажного плана до 100 кв.м	от 6000			от 5		
		свыше 100 кв.м	от 6000+20руб.за 1 кв.м					
Координирование границ здания без технического плана	от 5000			от 7 000	от 9000	от 5		
Установка грунтовых реперов	до 10шт	от 12 000			от 14			
	от 10шт	от 9 500						
12	Техническая инвентаризация	Подготовка технического паспорта на жилой дом	Обмерные работы	от 3 000+20руб.за 1 кв.м(свыше 100м)			от 5	
			Подготовка ТП	от 5 000				
		Подготовка технического паспорта на нежилое помещение (здание)	Обмерные работы	от 5 000+30руб.за 1 кв.м(свыше 200м)			от 5	
			Подготовка ТП	от 7 000				
Подготовка технического паспорта на линейный объект	Обмерные работы	от 5 000 (40 руб. за 1 п/м)			от 5			
	Подготовка ТП	от 10 000						
13	Юридические услуги	Сбор исходных данных/документов (до 2х организаций)	от 2 000			от 3		
		Правовой анализ документов	от 4000			от 3		
		Составление договоров (соглашений)	от 4000			от 2		
		Составление (корректировка) исковых заявлений	от 5000			от 5		
		Составление заявлений в ОМС и государственные органы	от 3 000			от 3		
		Составление заявлений в ОМС, государственные органы и представление интересов заявителя по доверенности	от 10 000			от		
		Изменение назначения садовых, жилых домов на жилые, садовые	от 25 000			от 3 месяцев		
		Изменение назначения иных объектов недвижимости (перевод из жилого в нежилое и из нежилого в жилое)	от 60 000			от 4 месяцев		
		14	Разработка документации по территориальному планированию и градостроительству	Подготовка документации по планировке территории без учета изысканий(ППТ+ПМТ) за 1 га	Застроенная	от 120 000		от 4 месяцев
				Подготовка документации по планировке территории без учета изысканий(ППТ+ПМТ) за 1 га	Незастроенная	от 40 000		от 4 месяцев
Подготовка проекта межевания территории (ПМТ)	Застроенная			от 40 000		от 3 месяцев		
Подготовка проекта межевания территории (ПМТ)	Незастроенная			от 20 000		от 3 месяцев		
Внесение изменений в Правила застройки и землепользование, изменение (установление) территориальных зон, градостроительных регламентов. Приведение правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством. Подготовка документации для внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН				от 30 000		от 10		
15	Комплексе кадастровых работ и юридических услуг			Оформление перепланировки квартир	1 объект	от 45 000		от 4 месяцев
		Оформление реконструкции объектов	1 объект	от 80 000		от 4 месяцев		
		Оформление земельных участков под ОКС	1 объект	от 35 000		от 3 месяцев		
		Оформление земельных участков через конкурсы(аукционы)	1 объект	от 50 000		от 4 месяцев		
		Оформление прав по гаражной амнистии	1 объект	от 30 000		от 3 месяцев		
16	Прочие услуги	Заказ и предоставление выписки ЕГРН об основных характеристиках объекта	1 объект	500		от 3 дней		
		Заказ и предоставление выписки ЕГРН об объекте	1 объект	700		от 3 дней		
		Поддача заявления в Росреестр с генерацией ЭЦП заявителя		3,500		от 3 дней		

\* При заказе двух и более видов работ или двух и более объектов предоставляются скидки:

2 вида работ или 2 объекта скидка 10%

3 вида работ или 3 объекта скидка 20%

более 3 видов работ или 3 объектов скидка 25%